



Sveriges lantbruksuniversitet
Swedish University of Agricultural Sciences

LTV-fakulteten, SLU:s fastighetsavdelning
Håkan Schroeder, Margit Nothnagl,
Karl Lövrje, Lars Edvin Andersson

YTTRANDE
2020-06-16

SLU ID: SLU.ua.2020.2.6-1595

kommunstyrelsen@lomma.se

Yttrande över samråd från Lomma kommun angående Översiktsplan 2020 för Lomma (KF/KS 2018:184.212)

Sammanfattning

Det är glädjande att Lomma kommuns förslag till översiktsplan överlag ligger väl i linje med SLU:s vision och verksamhetsidé. Detta gäller särskilt skrivningarna gällande utvecklingen av Alnarp, utvecklingen av ett grönt näringsliv i anslutning till universitetet, tankarna kring en hållbar samhällsutveckling generellt och användningen av värdefull jordbruksmark,

Generella synpunkter

Utvecklingen av Alnarpsområdet är av stor betydelse för SLU. Med gemensamma krafter kan Alnarp bli en mycket attraktiv arena för samhällets framtidsfrågor som kontinuerligt utvecklas i samverkan. SLU ser gärna ett ökat samarbete med Lomma kommun där universitetets kunskap kan omsättas i konkreta projekt som genomförs i kommunen enligt uppsatta mål. Genom Campus Alnarp har Lomma kommun särskilt goda förutsättningar att i praktisk handling uppfylla målsättningar inom hållbart samhällsbyggande och företagande inom framtidsområden. Framtida bostadsbyggande i Alnarp (sid 24) är ett exempel där universitetet kan bidra med kunskap och konkreta lösningsförslag för att nå dessa gemensamma målsättningar. Även arbetet med Green Innovation Park och den fortsatta utvecklingen av det gröna näringslivet i Alnarpsområdet är ett viktigt samarbetsområde.

Specifika synpunkter

Sid 35 - ALNARP Vision

Det är viktigt att påpeka att byggnationen av student- och forskarbostäder i Alnarp behöver vara i linje med ett övergripande koncept för hur platsen Alnarp skall utvecklas baserat på den landskapsanalys som genomförts. Lärdomar från det befintliga landskapslaboratoriet i Alnarp bör tas till vara och appliceras så att attraktiv interaktion mellan grönska, hus och vägar kan utvecklas. Etablerad miljöpsykologisk forskning i Alnarp kan också bidra med kunskap kring hälsosamma bostäder och arbetsplatsmiljöer. Detta gemensamma koncept har börjat diskuteras för att konkretiseras som ett komplement till Campusplanen mellan SLU och Akademiska Hus som formulerades innan landskapsanalysen genomförts.

Bostadsbyggandet kan förstärka campusmiljön om det inriktas mot student- och forskarbostäder, samt konferensbehov (hotell). Även annat bostadsbyggande kan berika miljön om det profileras mot hållbart byggande och boende som med fördel omfattar testbäddsfunktioner. Vi vill betona betydelsen att vid lokalisering av nya studentboende, beakta möjligheten att aktivera hela Alnarps utemiljö och inte koncentrera dessa funktioner till enskilda områden.

SLU kommer att på Mellangårdsvägen 4 ställa om den tidigare stallbyggnaden som använts för nötkreatur till en testbädd och uppskalningsanläggning för grön näring. Verifiering av koncept från forskning och näringsliv kommer att testas, utvecklas och skalas upp för att möta nya behov och marknader inom lantbruk, livsmedel, odling, miljöteknik/energi och trädgård. Anläggningen kommer att bli en del av campus konceptet Green Innovation Park (GIP) och vara ett komplement till kontor, mötesplatser och forskning på campus Alnarp.

Utvecklingen av Green Innovation Park kommer sannolikt att leda till en kraftigt ökad efterfrågan på verksamhetslokaler i Alnarp i synnerhet med det stationsnära läget. För att möta detta behov kan verksamhetslokaler behöva prioriteras framför bostäder som inte riktar sig till studenter, forskare och hotellgäster. De områden som föreslås för verksamhetslokaler riskerar att inte räcka till för behovet av universitetsnära lägen.

Sid 42-44 - Verksamhetsområde gröna näringarna/Utveckling inom Alnarps campusområde

Den rumsliga utbredningen av de universitetsanknyttana områden samt områden för gröna näringar (se markerade ytor i planerna) är för definitiva för att möjliggöra en mer integrerad och sprid bebyggelsestruktur. Ambitionen att uppnå en tätare struktur (s. 44) strider mot att bevara och utvecklas Alnarps karaktär och kan också ifrågasättas vad gäller hållbarhet. Graden av urbanitet i området bör diskuteras vidare.

Sid 45

SLU understryker behovet av konferensfaciliteter i Alnarp. I planen nämns ”konferenshotell i till exempel slottet”. SLU hyr idag slottet. Slottet har ett stort symbolvärde för verksamheten men SLU har inte tagit ställning till framtida användning.

Sid 96

SLU på Campus Alnarp har ca 450 anställda och ca 1200 studenter. Det finns även ett stort och ökande antal masterprogram, mestadels på engelska som lockar både svenska och internationella studenter.

Sid 114 - Teknisk försörjning

SLU är ett universitet i internationell toppklass som utbildar, forskar och förverkligar vetenskaper för ett hållbart liv. SLU värnar djur och natur och kunskapen om människans samspel med naturresurserna.

SLU arbetar för hållbar miljö och försörjning av samhället.

SLU vill utveckla utsläppsfri och klimatneutral energi i Alnarp för att kompensera den ojämna och tidvis bristfälliga elförsörjningen i Södra Sverige.

SLU planerar tillsammans med partners från näringsliv och samhälle att testa nya fossilfria piloter som kan vara grunden till viktiga tjänster och produkter för Sveriges gröna näring. Dessa koncept vill SLU verifiera och testa i Alnarp. Klimatneutrala energikällor i form av sol och vind är basen i energisystemet och olika lagringsmetoder för energi kommer att testas.

SLU kommer att ansöka om bygglov för småskalig vindkraft (gårdsverk) av modellen vertikala vindkraftverk. Vertikala vindkraftverk är skonsamma för fåglar och roterar med låg hastighet vilket gör att störande buller, vibrationer och visuella störningar minimeras.

Sid 117 – Drivmedel

Vätgas

Vätgas och bränsleceller är ett extremt intressant drivmedel för lantbruket och för tunga transporter där batteridrift inte är en rationell lösning.

Vätgas kan tillverkas lokalt från sol och vindkraft utan miljöpåverkan och via bränsleceller driva både fordon och värme/klimatanläggningar.

Energi kan lagras i vätgas för att balansera toppar och dalar i energiförbrukningen.

SLU avser att testa vätgas i Alnarp för att ställa om lantbruket i utsläppsfri riktning.

Sid 134 - Anpassning till ett förändrat klimat

SLU bedriver forskning och undervisning i vatten- och översvänningshantering (Water Management). På SLUs egendom i Alnarp i framför allt de sydvästra

delarna finns en potential att utveckla testbädds för öppna vattenhanteringssystem integrerat med jordbruk och rekreationsvärden för att möta konsekvenserna av pågående klimatförändringar.

Beslut om detta yttrande har på uppdrag av rektor fattats av dekan Håkan Schroeder vid fakulteten för landskapsarkitektur, trädgård- och växtproduktionsvetenskap efter föredragning av handläggare Marika Gullberg. Innehållet har utarbetats av Margit Nothnagl (Fakultetsdirektör).

Håkan Schroeder

Marika Gullberg