

Utbildningsdepartementet

## Yttrande gällande ny förordning om möjlighet för universitet och högskolor att tillhandahålla bostäder och ändring i förordningen (1993:528) om statliga myndigheters lokalförsörjning

### Generella kommentarer

Sveriges lantbruksuniversitet (SLU) ser fortsatt över lag positivt på förslaget till ny förordning om möjlighet för universitet och högskolor att tillhandahålla bostäder och vårt tidigare yttrande gällande den promemoria som tidigare remitterades (U2022/02259) är fortfarande relevant. Dock får frånvaron av möjlighet till uthyrning till svenska studenter konsekvenser vilket redovisas nedan under ”Särskilda synpunkter”.

### Särskilda synpunkter

SLU noterar att det enligt förordningen inte finns möjligheter att hyra ut bostäder till svenska studenter. Konsekvenser för SLU blir dels ekonomiska då vi idag kan minska vakanskostnader genom att kunna hyra ut till svenska studenter och dels tappar vi möjligheten att hyra ut studentrum till svenska studenter i Alnarp vilket är olyckligt eftersom det inte finns annat boende i anslutning till Alnarp och att det idag ger möjlighet för studenterna att delta i och bidra till campuslivet.

Även för övriga orter vore det värdefullt om det var möjligt med sådan uthyrning, åtminstone i undantagsfall, då vakanser frekvent förekommer. Av erfarenhet vet vi att alla antagna utbytesstudenter inte kommer till Sverige även om utbytesstudenten har förskottsbetalat hyran. Vi utför ett antal återbetalningar av hyra varje termin. Det finns flera skäl för varför en student inte dyker upp. Det kan vara av personliga, ekonomiska, eller administrativa skäl (t ex nekat visum). Förslaget om en ny förordning innebär att ett antal bostäder förblir vakanta under hela terminer. Tillgänglig svarstid för denna remiss medger inte en djupare analys av den ekonomiska konsekvensens storlek men den riskerar att bli betydenade.

SLU har idag flera hyresavtal (t ex med AKH, Heimstaden, Studentstaden Uppsala Hem, Susbo, Bostaden AB) som måste ses över och anpassas till nya förutsättningar. Dessa löper på olika tider och SLU har inte möjlighet att på kort tid

anpassa beståndet av studentbostäder till ett nytt, lägre behov. SLU önskar därför en möjlighet till en rimlig avvecklingsperiod för att hantera detta.

Beslut om detta yttrande har på rektors uppdrag fattats av biträdande universitetsdirektör Anna-Karin Olofsdotter efter föredragning av tillförordnad avdelningschef Peter Thorén. Delaktiga i utformningen av yttrandet har varit senior rådgivare Lars Edvin Andersson, bostadsuthyrare Christina Johansson samt lokalstrateg Camilla Westerborn.

Anna-Karin Olofsdotter

Peter Thorén