

MK 2009

Strandskydd - 7 oktober 2009

Sveriges Kommuner och Landsting

Reigun Thune Hedström

reigun@skl.se

Olof Moberg

olof.moberg@skl.se



Strandskyddet – ny lag från 1 juli 2009

- **Det är angeläget att skydda värdefulla stränder i vår natur.**

De är en stor tillgång för vårt land. Men hur stränderna utnyttjas ska avgöras nära de människor som berörs och utifrån ett helhetsperspektiv.

Strandskydd *gäller* vid havet och vid insjöar och vattendrag.
- **Redovisning av strandskyddet ska ske i kommunens översiktsplan, vilken ska vara aktualitetsförklarad – PBL.**
- **Kommunerna skall fatta besluten om strandskyddet. Kan inte överlåtas till länsstyrelsen.**
- **Lagtexten om strandskyddet ligger kvar i miljöbalken – MB.**
- **Länsstyrelsen överprövningsmyndighet. Alla ärenden prövas av Lstn. Prövningstid = tre veckor efter fattat beslut.**

Vad är strandskydd?

- Ett generellt områdesskydd för våra stränder
- Gäller vid havet, vid insjöar och vattendrag
- Bestämt direkt i lag (7 kap. 14-18 §§ miljöbalken)
- Två syften
 - Att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden (tidigare allmänhetens friluftsliv)
 - Att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten

Vilka områden omfattas av strandskyddet?

- **Landområde och vattenområde intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd**
- **Strandskyddsområdet kan utvidgas i enskilda fall**
- **Strandskyddsområdet kan inskränkas för vissa strandområden**

- **Undantag kan dessutom gälla för vissa åtgärder**
 - För de areella näringarna
 - För komplementbyggnader (om så föreskrivits av Ist)
 - För enskilda åtgärder efter dispens

Dispensgrunder

- **Som särskilda skäl får bara beaktas (OBS! en uttömmande reglering i 7 kap. 18 c-d §§ MB)) att**
 - **Området redan tagits i anspråk**
 - **Området redan är väl avskilt från strandområdet**
 - **Området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet**
 - **Området behövs för en pågående verksamhet**
 - **Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett allmänt intresse (nytt som tydlig dispensgrund)**
 - **Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse**
 - **Ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden (ny dispensgrund)**
 - **Om prövningen gäller enstaka en- eller tvåbostadshus inom område för landsbygdsutveckling i strandnära läge får istället beaktas om huset avses uppföras i anslutning till befintligt bostadshus (ny dispensgrund)**

Område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen?

- Två grundkrav
 - Ska vara lämpligt för utvecklingen av landsbygden
 - Ska vara av sådant slag och ha så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt
- Krävs vidare att området bara har liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syften, om det gäller
 - I eller närheten av tätorter
 - På större delen av norrlandskusten
 - På Gotland
 - Vid ett antal sjöar och andra vattendrag
- Kommunens översiktsplan vägledande vid bedömningen
- OBS! Kan aldrig tillämpas längs kust- eller kustskärgårdsområdet i övrigt och utmed Ölands kust

Översiktskarta

Nya regler om strandskydd
och landsbygdsutveckling



Upphävande genom bestämmelse i detaljplan (5 kap 7a § PBL)

- **Strandskyddet kan upphävas inom detaljplan genom planbestämmelse**
- **Dispensmöjligheten ligger hos kommunen - ÖP ska vara aktuell.**
- **Det ska alltid finnas en zon på ett tiotal meter, som inte får bebyggas. En komplementbyggnad får inte byggas närmare strandlinjen än 25 m.**
- **Kommunen och Länsstyrelsen kommer överens om strandskyddets avgränsning – redovisas i ÖP.**
- **Länsstyrelsen är överprövningsmyndighet – inte Naturvårdsverket.**

Vad händer efter 1 juli 2009?

- **Lagen träder ikraft!**
- **Boverket och naturvårdsverket har fått i uppdrag att utarbeta en vägledning för hur strandskyddet lämpligen hanteras. Arbetet klart 1 oktober 2009.**
- **Utbildning följer (Boverket, Naturvårdsverket och SKL) – senhösten 2009.**
- **Kommunerna påbörjar samtal med länsstyrelserna för att ta fram planeringsunderlag, t.ex. från naturvårdsverkets inventeringar och sammanställningar (länsvis), SMHI, SGU och SGI**
- **Kommunen påbörjar arbetet med att organisera sitt tillsynsarbete (ny arbetsuppgift) samt ser över sin delegationsordning för dispensbeslut.**