

# HUBBANISATION

## Noder och nätverk mobiliserar landsbygden!



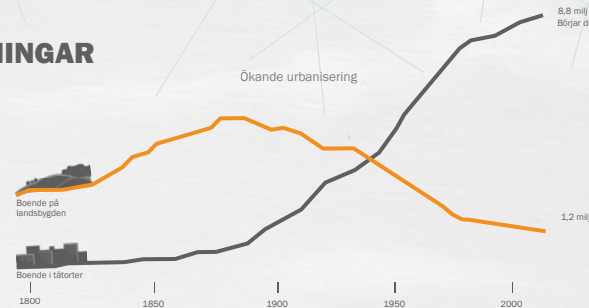
### SAMHÄLLSUTMANINGAR

Bilens dominans



Under 2000-talets början minskade bilandelen i Sverige men sedan 2014 har kuran gått uppåt igen. Vi reser allt mer med bil och biförallringar ökar. Under år 2014 reder svenskarna 77 % av sin totala resväg med bil. Många husbilar, inte minst på landet, har idag två bilor för att B-huset ska gå till jobbet. (Källa: Trafikanalys)

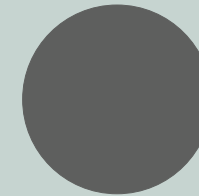
Ökande urbanisering



På 1930-talet rådde balans mellan boende på landsbygd och boende i staden. Sedan dess har urbaniseringen varit både faktum och norm. Vi befinns oss nu i ett skede där befolkningen av landsbygden sjunker ut. Att fler svenskar känner drag de stora städerna. Landsbygden förlorar fortfarande befolkning till de mindre tätorterna medan storstaden tycks ha tappat i attraktivitet. (Källa: SCB)

### PROBLEMATIK

Ojämn resursfördelning på landsbygds bekostnad



Stad

Befolkningen ökar. Större städer i Skåne ökar staderna sakta upp. Sveriges största städer eller också vill de till, med konsekvensen att allt blir tätare och allt rekreativa miljöer får mindre utrymme. I takt med befolkningsökningen riskerar även anonymiteten att växa.



Landsbygd

Det fortsatta fokuset på utbyggnad i städer bidrar till att dränera landsbygden på skild befolkning som service och offentliga kommunikationer. För många är boende på landet idag inget möjligt alternativ.

### BRISTER



Begränsad mobilitet utan bil

Pågatåget gör endast ett stopp i Svedala kommun, i Svedala tätort. Bustrafiken utgår av ett fåtal linjer som kopplar Svedala, Bara och Kläverup till Malmö, Lund och Trelleborg. På landsbygden trafikeras vissa sträckor med taxi som ska beställas av resenären två timmar i förväg. Cykelvägarna utanför tätorterna är i många fall landsvägar som delas med övrig fordonstrafik. Detta gör det svårt för den som saknar tillgång till bil att bosätta sig eller besöka Svedalas landsbygd idag.

### POTENTIALER



Regionala kopplingar

Svedalas centrala placering i sydvästra Skåne ger nära kopplingar till storstäderna Malmö och Köpenhamn liksom till Lund, Trelleborg och Österlen. Läget erbjuder möjlighet för Svedalabor att jobba och studera i grannkommunerna liksom ta del av storstädernas breda utbud av kultur och handel. Därtill finns ett stort uterav av potentiella besökare.



Begränsat utbud av bostadsformer

Utanför tätorterna finns det få alternativ för den som inte har ekonomi att köpa eller bo kvar i egen villa. I tätorterna finns alternativa boendeformer, dock i begränsad utsträckning och med långa bostadsköer.



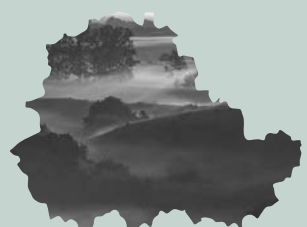
Attraktiva boendemiljöer

Landskapet är fullt av kulturmiljöer som små kyrkbyar, möllor, gods och gårdar. Gamla stationer i lokalt tåg förkunnar om en tid då tåget knöt samman denna del av Skåne. Den nya trenden att flytta ut på landet ger Svedala ett guldgruva då kommunen har goda möjligheter att erbjuda lugnt, naturlära och småskaligt boende.



Begränsat serviceutbud

Matbutiker, skolor, vårdcentraler och andra service-/samhällsfunktioner är främst förlagda till de tre tätorterna. På landsbygden finns förskolor i vissa byar. För att nå dessa funktioner i tätorterna är tillgång till bil närmast ett krav.



Varierat landskap

I Svedala möter det kulliga backlandskapet från det öppna jordbrukslandskapet från väst. Här breder även skogsområden ut sig - eftertraktade och värdefulla rekreativmiljöer i sydvästra Skåne. Ett nätverk av åar knyter samman kommunens många sjöar av vilka Bertäl har höga naturvärden. Det varierade landskapet är utmärkt för Svedala och en viktig tillgång både för boende och besökare.



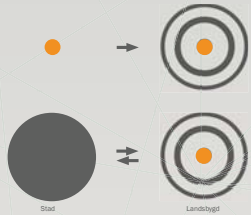
# HUBBAR

## Samlar funktioner i nätverk

### HUBB SOM VERKTYG

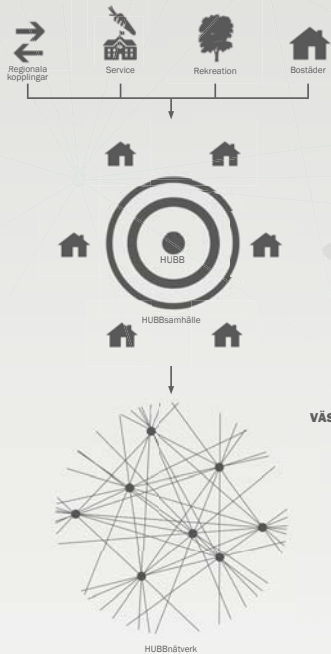
HUBBAR stärker landsbygdens ställning

För att jämna ut resursfördelningen mellan stad och land behöver landsbygdens ställning stärkas. En viktig faktor för en stark landsbygd är goda kommunikationer. Det är här HUBBEN kommer in. En HUBB är en samlingsplats för kommunikationer och samhällsservice utanför storten.



### NÄTVERK

HUBB bildar HUBB-samhälle bildar HUBB-nätverk



**En HUBB är...**  
en knutpunkt där du kan byta transportmedel på ett bekvämt och effektivt sätt. Hit tar Svedalabon cykeln och parkerar den trygg innan de tar bussen vidare till jobbet eller skolan. Hit tar Malmöns tåget och byter till hyrcyklet för att utforska Svedalas bokskogar och backlandskap.

**En HUBB är också...**  
en samlingspunkt för service och samhällstjänster som i sin tur samlar de boende i närområdet. Vid hubben kan du låna bil från byns elbusspool, träffa på fritidsgrädderi eller låna en plats i byns gemensamma kontors- & studieklubb. Skola, matbutik, vårdcentral, bibliotek osv. finns tillgängliga vid en HUBB nära dig.

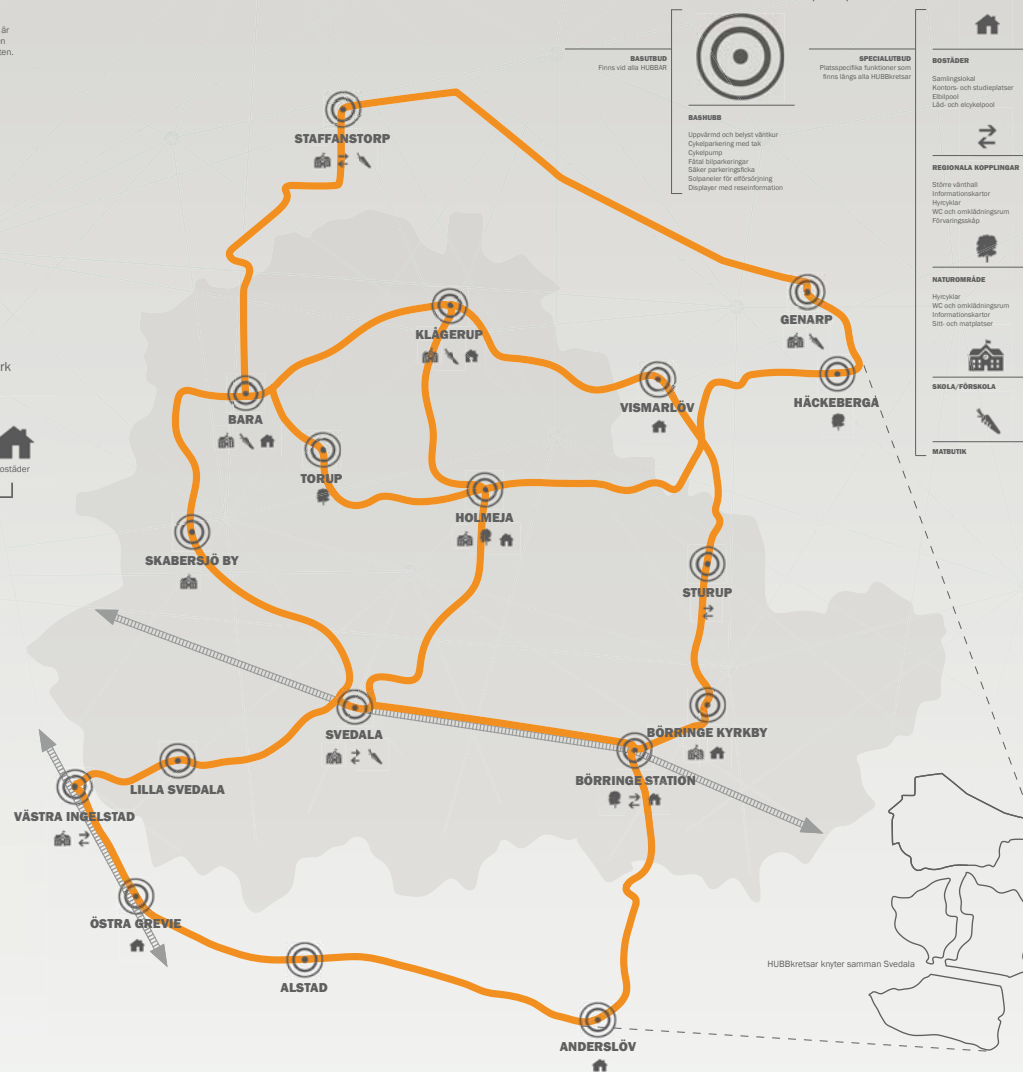
**HUBBARNAS utbud**  
Vid varje HUBB finns ett basutbud av funktioner som underlättar resande till och från HUBBEN. Specialutbud finns vid utvalda HUBBAR baserat på deras geografiska läge i landskapet och i förhållande till andra HUBBAR. HUBBEN i Torup har ett utbud som utvecklas för att stödja rekreation och naturupplevelser. HUBBEN Malmö Airport har ett utbud som utvecklas för att stödja resande på regional nivå. En HUBB kan rymma flera olika specialutbud.

**HUBB-samhället**  
Genom att erbjuda en effektiv och utbredd kollektivtrafik, satsa på cykelnät samt bygga alternativa boendeformer i kommunen blir lantligt boende en möjlighet för fler målgrupper. I HUBB-samhällets byar kompletteras dagens villor och gårdar med boende i lägenheter, radhus och kollektivhus med möjlighet för de boende att både köpa och hyra. På så sätt kan äldre som inte mår bra av att bo ensam och unga som inte har råd att bo ensam få möjlighet att bo kvar. Målgrupper som unga vuxna och barnfamiljer som inte har ekonomin att skaffa villa, får chansen att välja ett boende utanför staden.

**HUBB-nätverkets kretsar**  
De nya dragningsområdena av kollektivtrafiken och cykelvägarna kopplar samman HUBB-samhället till ett nätverk där olika HUBBAR kompletterar varandra. Vid en HUBB finns matbutik och skola, en annan HUBB ligger naturområde och erbjuder möjlighet till jogging, skidskoåkning eller skog. I förslaget förekommer fyra ungerfär lika stora kretsar som innehåller ett jämförbart utbud av funktioner. Dessutom har kretsorna zoner där de överlappar för att resande mellan kretsorna och till regionala kopplingar underlättas.

### KRETSAR

Brett utbud utan bil eller byten



### HUBBFUNKTIONER

Basutbud och platsspecifika funktioner



#### Nätverket växer

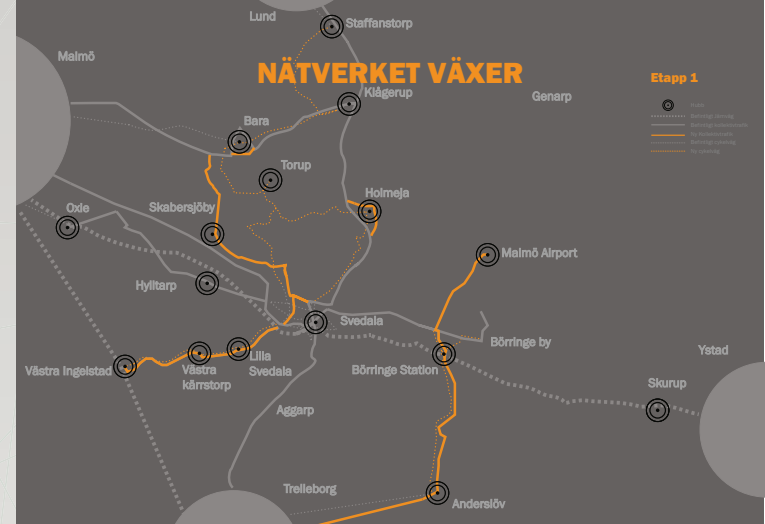
**ETAPP 1**  
Holmeja och Börringe är viktiga utvecklingsområden i ett tidigt skede. I Börringe växer den gamla tågstationen åter till liv och ökar pågåetags upptagningsförmåga i kommunens östra delar. Holmejas centrala läge i kommunen gör byn till en given plats för att testa HUBB-konceptets cykel- och bussförändringar. Här finns även goda möjligheter att tillföra nya bostäder som kan skapa ökat underlag för HUBBEN.

**ETAPP 2**  
Nya hubbar placeras på platser som kompletterar det befintliga HUBB-nätverket, baserat på antal boende och de behov och värden som finns på platsen.

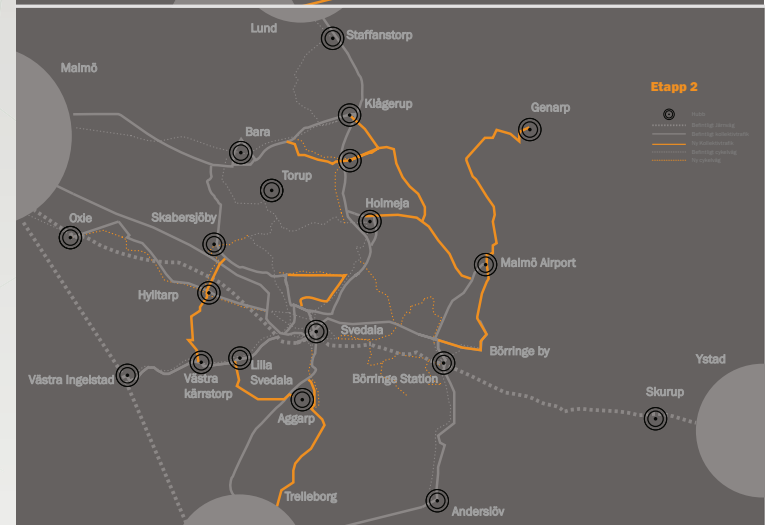
**ETAPP 3**  
Linjetrafiken med bussar bildar stommen till nätverket inom den närmast överskådliga framtiden men kan på sikt, i takt med att utvecklingen går framåt komma att ersättas av t ex självkörande bilar som utgår från hubbarna och kan beställas vid behov. Detta ger med tiden nätverket en överskådlig flexibilitet.

### NÄTVERKET VÄXER

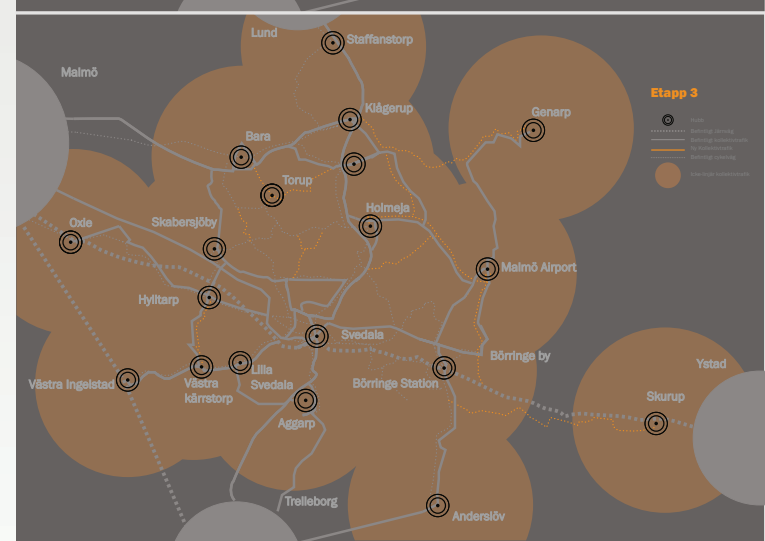
#### Etapp 1



#### Etapp 2



#### Etapp 3







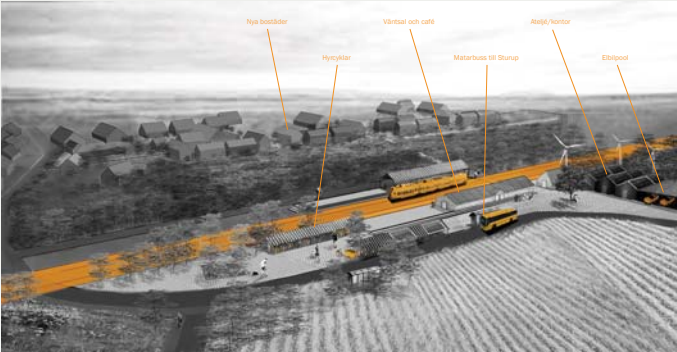
# BÖRRINGE

Nyckeln till utveckling i östra Svedala

- Ettap 1
- Ettap 2
- Ettap 3
- Rekreativstråk
- Cykelväg
- Bostadsområde



| HUBBENS roll                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Cykelvägar                                                                                                                               | Kollektivtrafik                                                                                                                | Bostäder                                                                                                                                       | Rekreation                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I Borringe utvecklas en HUBB med starka regionala kopplingar vid den gamla tågstationen som åter öppnar för pågäststrafik. HUBBEN ger förstärkta kopplingar mellan byarna i kommunens östra delar som idag har bristande förbindelser till tåg och bussar. En viktig länk är den nya matarbuslinjen från Borringe HUBB till Malmö airport som skapar en hållbar färdväg för resenärer till och från flygplatsen.                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Ettap 1</b><br>En större väg mellan Åsarna görs om till cykelväg till Borringe kyrka.                                                 | Borringe station blir återigen ett stopp för tågen längs Tågabanan. En matarbus till Skurup blir aktuell.                      | Mindre förändring bland befintlig bebyggelse samt vid före detta tegelbrukens område.                                                          | Rekreativstråk anläggs runt klättervägen vid Borringe klöster.                                        |
| <b>HUBBENS underlag</b><br>Idag är invånarantalet ca 600 personer inom tre km från den kommande HUBBEN, vilket på flera andra Skånska orter är tillräckligt befolkningsunderlag för en tätort. Ettapvis utbyggnad av nya bostäder i byarna kring stationen möjliggör dessutom en fördubbling av antalet invånare. Den nya rekreativsingan runt Borringsjön och längs Sege å, samt kulturmiljön vid Borringsklöster, blir givna målpunkter för besökande från andra delar av Svedala och utifrån.                                                                                                                                                                             | <b>Ettap 2</b><br>Cykelväg mellan Borringe station och Svedala anläggs längs järnvägen samtidigt som järnvägen byggs om till dubbelspår. | Busslinje mellan Trelleborg via Anderslöv trafikeras Borringe och Borringe kyrka, den nya cykelvägen används även som bussväg. | Mark idag nyttjat till anslutning produktions- skog används till bostadsbyggande tillsammans med mindre förändring bland befintlig bebyggelse. | Stingssystemet byggs ut med leder till Lindholmens boggrin och till lämpliga platser för tågskåpning. |
| <b>HUBBENS utbud</b><br>Via HUBBEN i Borringe finns bilpool som laddas med lokalt producerad el där invånarna får tillgång till bil utan att behöva äga en. Elcyklar och vanliga hyrcyklar gör det lätt för besökare att ta sig ut i landskapet längs Borringsjön och Sege å. Lådcyklar underlättar för att frakta hem större inköp. Wifi och ateljéer med studieplatser/ kontorslokaler som kan lånas vid behov, möjliggör för Borrington att arbeta utanför hemmet i lugn och ro. För besökaren finns informationstavlor om rekreativområdena och kulturbyggnader samt tiktavlor. För pendlaren finns omklädningsrum och toalett som underlättar byte från cykel till tåg. | <b>Ettap 3</b><br>Ett förgrävat cykelställd längs nya Borringe med Anderslöv, Svedala och Skurup.                                        | Borringe blir en samlingspunkt för ett flexibelt självklärande kollektivtrafiksystm                                            | Bostadsutveckling längs stig befintliga vägar för att skapa en radbyggskänslighet längs en bygata.                                             | En längre motors- och vandringsstig anläggs runt hela Borringsjön.                                    |



Borringe växer fram kring HUBBEN där byte mellan tåg, buss och cykel enkelt kan ske.

# HOLMEJA

Plats för gemenskap i centrum

- Ny bebyggelse
- Bostadsstruktur
- Övrig bebyggelse



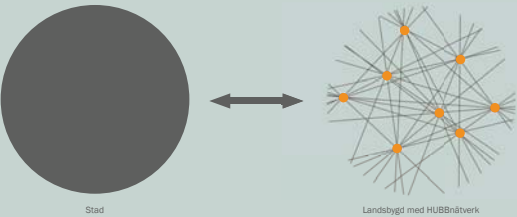
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Att bygga gemenskap</b><br><b>Ettap 1</b><br>I Holmejas nya bostäder är gemenskap en viktig utgångspunkt. Här kan du ha en egen bostad och täppa, kring en gemensam gård som du delar ansvaret för tillsammans med dina grannar. I granningskapskapen kan även finnas bil- och cykelpool, egenproducerad el från solceller eller vindkraft och kooperativt ägande av verktyg mm. | <b>Alternativa bostäder sparar mark</b><br>Holmeja är ett exempel på hur nya bostäder skulle kunna byggas i Svedala. Idag byggs ca 1 bostad per 500-700 kvm i Svedala kommun och all nybyggnad sker i de tre tätorterna. Genom hubbanisatation och utveckling av bostäder i Holmeja och andra byar på landsbygden skulle samma totala antal bostäder kunna tillföras som idag planeras till tätorterna. Förslaget boendeformer i två plan med gemensamma ytor både inne och ute ger ca 1 bostad per 200 kvm. Bara i de 8 största byarna skulle 4000 nya bostäder potentiellt kunna tillföras. Endast en fjärdedel av denna bebyggelse skulle vara förlagd på åkermark och på i områden som har max klass 6-jordar. Bostäderna skulle dock kunna spridas på ett mycket större antal byar än så och på så sätt kan småskalighet och bykänsla bevaras. | <b>Uformning med hänsyn till historien</b><br>För att de nya bostäderna ska vara förenliga med den befintliga gårds- och villabebyggelsen föreslås inga bostäder vara högre än två plan. De tre nya bostadsformerna i HUBB-samhället är: kringbyggda gårdar, lägenhetslängor samt kollektivhus. Fasaderna utförs i tegel eller vit puts för att skapa anknytning till Svedalas gamla tegelbruk och annan äldre bebyggelse. I byar med särskilt högt kulturhistoriskt värde tillförs ingen ny bebyggelse. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



Den nya bebyggelsestrukturen skapar ett gemensamt utrum.

# EFFEKTER

Ett nätverk som stärker utbytet mellan stad och land



HUBB-nätverket kopplar samman landsbygdens byar med varandra och tillsammans bildar de en starkare enhet. Detta får effekter på flera nivåer.

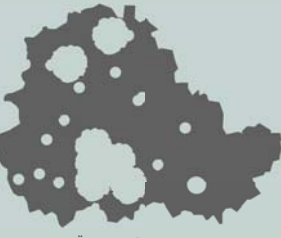
## Resultat



Ökad mobilitet



Ökat utbud av bostadsformer



Ökat serviceutbud

## Samhällsnivå

**Omställning från bilberoende**  
Vi behöver alternativ till den bensindrivna personbilen då samhället står inför klimatförändringar och minskad tillgång till fossila bränslen. Genom HUBB-samhället går Svedala i tåten i omställningen mot ett mer resiliellt Sverige. Ökad mobilitet som kan nyttjas av alla, inte bara den som har tillgång till egen bil bidrar till ett mer rättvist samhälle. Stadens värden kommer landsbygden till godo medan landsbygdens värden tillgäggas även för stadsborna.

**Minnsat boendetryck i staden - mer service på landsbygden**  
Trycket på staden minskar när fler kan välja att bo på landet. En större andel boende ger i sin tur landsbygden ökat underlag för utveckling av ett större kommunikations- och serviceutbud. Smakorter inom och mellan kommuner kan genom HUBB-nätverket erbjuda en del av varandras resurser och utbudet kan komplettera varandra. Detta bidrar i förlängningen till en jämnare resursfördelning mellan stad och landsbygd - ett steg mot en stark landsbygdpolitik.

## Kommunnivå

**Attraktivt boende för fler grupper**  
Genom HUBB-samhällets nya boendeformer kan Svedala kommun erbjuda boende som idag saknas på många håll på landsbygden - naturnära, småskaliga boende med möjlighet att hyra, bo på mindre yta och dela gemensamma utrymmen och resurser med de närmsta grannarna. Detta bidrar med en konkurrensfördel gentemot de omgivande kommunerna i regionen.

**Bostadsbyggande som sparar jordbruksmark**  
Genom strategisk, punktviss exploatering av bostäder som byggs i två plan och med delad tomtmark och dessutom sprids ut i ett stort antal byar kan värdefull jordbruksmark bevaras. I de fall jordbruksmark ändå bebyggts möjliggörs större flexibilitet i valet av vilken mark som ska byggas.

**Svedalas värden tillgängliggörs för besökare**  
HUBB-nätverket underlättar rörelse i i kommunen för besökare utifrån. Svedalas fina natur och kulturmiljöer blir därmed tillgängliga för flera målgrupper. Det är lätt för Malmöborna att hoppa av i Borringe för ett besök på Borrings klöster eller att hyra en cykel vid HUBB-en för att utforska backlandsbygdens skogar.

## Individnivå

**Lantligt boende - en möjlighet för fler**  
Med HUBB-nätverkets förbättrade förbindelser blir landsbygden mer attraktiv som boendeanternativ för grupper som saknar tillgång till bil eller möjlighet att äga sitt boende. Äldre får också möjlighet att bo kvar.

**Sammanhang i bygemenskapen**  
I mindre samhällen växer ofta starka sociala nätverk fram vilket kan inge en känsla av sammanhang, tillhörighet och trygghet för individen. Möjlighet att dela på resurser och gemensamma ytor ger ekonomiska och sociala fördelar.