

Kurslitteratur för juridikavsnittet

”Fastighetsmäklarlagen. En kommentar” av Magnus Melin. Norstedts Juridik Gula Biblioteket, femte upplagan, 2022. ISBN 9789139116783

Boken skall läsas i sin helhet. De rent rättspolitiska diskussioner som förekommer och som redovisas (exempelvis diskussion mellan departementschef och lagråd) kan läsas översiktligt. Boken är inte i första hand skriven som en kursbok, men har ändå ett tillgängligt språk.

”Fastighetsmäklaren - en vägledning” av Per-Henning Grauers, Mats Rosén och Lars Tegelberg. Norstedts Juridik, sjunde upplagan, 2021.

Boken i det första kapitlet ger en översiktlig introduktion till fastighetsmäklarlagen (FML) och innehåller också en översikt av angränsande lagstiftning och bör därför läsas tidigt, om möjligt före kursstart. Skall läsas i sin helhet med undantag för kapitel 9 och 10 som kan läsas översiktligt.

Fastighetsköp. Grauers F, Juristförlaget, tjugoundra upplagan, 2021.

Skall läsas i sin helhet men kapitlen 5 – 6 kan läsas översiktligt.

” Köp av bostadsrätt med en introduktion till förmedlingsarbetet” av Lars Tegelberg. Norstedts Juridik 2021 andra upplagan.

Läses i sin helhet.

I detaljschemat för kursen kommer det att finnas läsanvisningar inklusive hänvisningar till behandlade paragrafer till de olika föreläsningarna. Dessa anvisningar täcker inte vad som skall läsas in enligt nedan, utan är mer en vägledning till de centrala moment som behandlas på respektive föreläsning. Nedan följer alltså de allmänna kraven. Låt mig också säga att trots att en hel del av kurslitteraturen är färsk så har lagstiftaren hunnit springa ifrån författarna, exempelvis genom att GDPR ersätter personuppgiftslagen och att Allmänna reklamationsnämndens uppgifter har tagits över av Fastighetsmarknadens reklamationsnämnd. Dessa förändringar kommer att behandlas under föreläsningarna, men notera alltså dessa när de förekommer och notera gärna dessa i kurslitteraturen så det inte blir knepigt vid tentan.

Referenslitteratur

Referenslitteraturen ingår inte i den obligatoriska kurslitteraturen men du måste inhämta kunskaper motsvarande de som anges i nedanstående läsanvisningar.

”Civilrätt” av Malmström m.fl. Liber, tjugosjunde upplagan. Liber förlag.

För att kunna följa undervisningen måste du ha åtminstone grundläggande kunskap i civilrätt. Framför allt gäller det avsnitten i boken om personrätt, avtalsrätt, särskilda avtalstyper, fastighetsrätt och avsnittet om panträtt, nyttjanderätt och servitut. Någon särskild undervisning på detta avsnitt kommer inte att ges på föreläsningarna utan kunskaperna förutsätts. Också dessa grundläggande kunskaper bör inhämtas tidigt för att du ska ha utbyte av undervisningen.

"Familjerätt för fastighetsmäklare" av Folke Grauers. Juristförlaget i Lund, andra upplagan, 2012.

Viktigast är kapitlen 1 och 4 om make- sambogodkännande vid äktenskap och samboförhållanden.

"Nyttjanderätt" av Folke Grauers, Juristförlaget i Lund, fjortonde upplagan. Kapitlet om hyra kan läsas översiktligt med undantag för avsnittet om övergång av hyresrätt som ska läsas in. I övrig ska boken läsas i sin helhet.