



Sveriges lantbruksuniversitet
Swedish University of Agricultural Sciences

VEGETUM

Institutionen för biosystem och teknologi

Institutionen för växtskyddsbiologi

Närvarande:

Linda Tufvesson Prefekt BT

Håkan Asp Bitr. Prefekt BT

Rickard Ignell Prefekt VSB

Göran Birgersson Professor VSB

Agnetha Karlberg Sekreterare BT

Karl-Erik Gustafsson Kemist BT

David Hansson Skyddsombud Vegetum

Lars Hagtorn Huvudskyddsombud Alnarp

Mats Svensson Servicechef Alnarp

Magnus Carlsson Akademiska Hus (AH)

Anders Ringström Akademiska Hus (AH)

SKYDDSRONDSPROTOKOLL

BT-1-2017

2017-03-29

Skydds rond 29 Mars 2017

Genomgång av hela Vegetum från söder till norr. Inklusive synpunkter från anställda.

Omgående innebär snarast möjligt (i vissa fall avhängigt underentreprenör) men absolut senast 2017-08-31.

Formaterat: Tabbstopp: 10,87 cm, Till vänster

Område	Anmärkning	Ansvar	Åtgärd	Genomfört
Säkerhet	Larm fungerar inte tillfredställande och är prioritet nummer ett att lösa. Det har varit upprepade problem med larmet under en längre tid. Byggnaden har t.o.m stått olarmat, då det inte gått att larma på. I helgen var det två säkringar som gått och det fanns inga indikatorer i systemet som sa ifrån. Det är onödigt krångligt med sidokorridorernas larmdörrar. Borde finnas ett enklare och smartare sätt att larma byggnaden.	SLU Mats kallar till möte med Bravida omgående.	Pågående. Möte genomfört. Förslag på ändrat upplägg finns. Avvaktar synpunkter från verksamheter.	2017-05
	Ytterdörr i korridor E stängs inte. Måste åtgärdas omedelbart.	AH	Pkt 3	Omgående
	Finns ingen nödutgång i Korridor A. Måste åtgärdas omedelbart.	SLU	Detta är kollat med räddningstjänsten. Ej klassad som utrymningsväg. OK att utrymma genom kontorsfönster.	OK

Område	Anmärkning	Ansvar	Åtgärd	Genomfört
	Dålig skyltning av adresser till Vegetum. Sundsvägen 14 finns, men ingen hittar till nummer 16 som är den gamla entrén. Viktigt att förtydliga och bör ändras för att förhindra felkörning vid t ex nödsituationer. Information om statusen för skyltprojektet bör ges.	SLU	Yttre skyltprogram planerat.	2017-09
	Bristfällig kommunikation om säkerhet. T ex information om larm. Felaktiga instruktioner vid nödläge finns måste korrigeras omedelbart. Vid kortläsare, larm knappar samt på web och anslagstavlor bör det finnas enkel och lättillgänglig information, samt kunna användas vid introduktion av nyanställda.	SLU	Nödlägesinformation förtydligad. Förbättrade larminstruktioner efter justering.	2017-05
Utrymme/rum	Problem	Ansvarig	Åtgärdat	
Entré Vegetum	Läckage från taket, fuktskador på många ställe. Ger dålig miljö, risk för mögel och ser inte heller fint ut.	AH	Pkt 5	Omgående
	Dörr in till Vegetum är låg antagligen inte standardmått.	AH	Ca 2,05. Är standard	OK
	Kortdragare ska användas för att komma ut från Vegetum mot Biotronen? Är det nödvändigt? Problem när man har gäster som ska ut.	SLU	Koll med Bravida. Går att ta sig ut utan kort via huvudentrén. Ersätta kortläsare med nyckelknapp?	2017-05
A-Korridor	Saknar utrymningsväg då vi inte har nyckel till gamla Biotronen. Måste lösas direkt.	SLU	Ej klassad som utrymningsväg. Se pkt ovan.	OK
	Korridoren har inget eget larm, utan larmas på när hela huset lamas på. Bra/dåligt?	SLU	Larmet för hela byggnaden justeras enligt plan. Se pkt ovan.	2017-05
	Samtliga rum har problem med värme- inte högre än 18 grader vintertid och kan bli mycket varmt på sommaren. Markiser? På vintern blir kylan värre om man har dörren öppen då det drar kallt in från korridoren.	AH	Pkt 4	Omgående
	Samtliga rum har ventilation som bullrar och som emellanåt är undermålig vintertid	AH	Pkt 4	Omgående
	Samtliga rum har problem med möss. Möss drar ut isolering ur kabelrören och smutsar ner, samt orsakar fara om de gnager på ledningar. Det fångas möss på skrivborden. Det är ohygieniskt då det förekommer allt som oftast muslort på skrivbord, hyllor och på fönsterbrädor.	AH	Pkt 6-7	Omgående

Område	Anmärkning	Ansvar	Åtgärd	Genomfört
	Inte heller så trevligt att ha råttfällor på sitt skrivbord.			
	Samtliga rum har mycket lyhörda kontorsrum. Går knappt att ha ett samtal i normal samtalston utan att grannen hör. Väggarna är tunna och det går även ljud genom ventilationen från rum till rum.	AH	Pkt 8	Omgående
B-Korridor	Läckage från taket på flera håll. Fuktfläckar.	AH	Pkt 5	Omgående
	Samtliga rum har problem med värmen, men i denna korridor är det mycket varmt i det nedersta rummet- 2805. Värmen avtar sedan för varje rum. Sommaren också problem med värmen. Solen står på. Markiser kan vara en åtgärd. På vintern blir kylan värre om man har dörren öppen då det drar kallt in från korridoren.	AH	Pkt 4	Omgående
	Lysrörsarmaturer mullrar för högt i korridoren.	AH	Pkt 9	Omgående
	Samtliga rum har problem med möss. Möss drar ut isolering ur kabelrören och smutsar ner, samt orsakar fara om de gnager på ledningar. Det fångas möss på skrivborden. Det är ohygieniskt då det förekommer allt som oftast muslort på skrivbord, hyllor och på fönsterbrädor. Inte heller så trevligt att ha råttfällor på sitt skrivbord.	AH	Pkt 6-7	Omgående
	Samtliga rum har mycket lyhörda kontorsrum. Går knappt att ha ett samtal i normal samtalston utan att grannen hör. Väggarna är tunna och det går även ljud genom ventilationen från rum till rum.	AH	Pkt 8	Omgående
C-korridor	Trasiga persienner i flera rum.	SLU	Byta ut trasiga persienner. Service samordnar.	2017-05
	Samtliga rum har mycket lyhörda kontorsrum. Går knappt att ha ett samtal i normal samtalston utan att grannen hör. Väggarna är tunna och det går även ljud genom ventilationen från rum till rum.	AH	Pkt 8	Omgående
Lab 2622	Läckage från takfönster, orsakat vattenskada.	AH	Pkt 5	Omgående
	Avskruvade termostater för att få elementen att fungera. Har även varit mycket oljud i elementen under vintern.	AH	Pkt 4	Omgående
D-Korridor	NEMATODAVDELNING ej genomgången under denna skydds rond, men har antagligen liknande problem i sina lokaler som övriga i huset. Dvs värme och ventilation, möss mm.	AH	Åtgärder likt övriga korridorer	Omgående

Område	Anmärkning	Ansvar	Åtgärd	Genomfört
E-Korridor	Läckande avloppsrör i lab	AH	Pkt 12	Omgående
	Termostater borttagna på element. Högljudda element bl a i labben.	AH	Pkt 4	Omgående
	Fönster delar sig. Ser även "ostängda" ut. Lätt för inbrottsstjuv att fläka upp.	AH	Pkt 3	Omgående
	Ytterdörr går ej igen av sig själv	AH	Pkt 3	Omgående
	Alla kontorsrum har samma problem som alla andra rum på Vegetum med värme och ventilation samt lite möss.	AH	Pkt 6-7	Omgående
F-korridor				
Rum Rita	Växer in genom fönster och vägg. Påtalat flera gånger och felanmält, men ingen åtgärd är vidtagen.	AH	Pkt 6	Omgående
Rum 2510	Dragskåp. Luckan svår att öppna och stänga, vilket är ett genomgående problem för dragskåpen i många laboratorier. Säkerhetsarm har installerats på flertalet skåp för att förhindra att skiva faller ner. Draget i flertalet skåp upplevs som dåligt. Allvarligt problem då konsekvensen om dragskivan ramlar ner kan vara svår personskada.	SLU	Verksamheten är ansvarig för underhåll av dragskåpen. Service/skyddsombud gör årlig dragkontroll. "Säkerhetskroka" installerades för några år sedan.	OK
Rum 2502	Termostat tjuver	AH	Pkt 4	Omgående
Rum 2511A	Rum behöver kylas ner. Max 20 grader på g a av känslig utrustning. Temperaturen mycket ojämn i rummet och diffar på +/- 5 °C, i stället för ± 1 °C. En alltför "grovinställd" termostat. Reglage bör bytas ut. Finns mycket damm i kondensvattnet. Vem ansvarar för rengöringen.	SLU	Utreds av service. Gränsdragning kyla AH/SLU? Teckna separat driftsavtal med AH.	2017-05
	Tak lagat, men ingen har snyggat till efter sig. D v s omålat.	AH	Pkt 11	Omgående
Rum 2520	Tryckluften in i huset, bland annat i detta lab ska vara fri från olja och fukt för att inte förstöra känslig och dyr utrustning	AH	Pkt 12	Omgående
	Termostater borttagna på element. Högljudda element	AH	Pkt 4	Omgående
	Ingen kan svara på vilket intervall som nödduschar kontrolleras. Finns inga besiktningsskyltar påsatta.	AH	Pkt 10	Omgående
	Alla rum har samma problem som alla andra rum på Vegetum. med värme, ventilation och problem med möss och muslort från och till.	AH	Pkt 4, 6-7	Omgående
	Samtliga rum har mycket lyhörda kontorsrum. Går knappt att ha ett samtal i normal samtalston utan att grannen hör.	AH	Pkt 8	Omgående
Korridor G	Lab under ombyggnad.	AH		

Område	Anmärkning	Ansvar	Åtgärd	Genomfört
	Alla rum har samma problem som alla andra rum på Vegetum. med värme, ventilation och problem med möss och muslort från och till.	AH	Pkt 4, 6-7	Omgående
	Samtliga rum har mycket lyhörda kontorsrum. Går knappt att ha ett samtal i normal samtalston utan att grannen hör.	AH	Pkt 8	Omgående
Rum 2103	Fönster är skeva och går knappt att stänga om. Som flera tidigare påpekat så ser det ut som fönsterna är öppna utifrån vilket kan öka inbrottsrisken.	AH	Pkt 3	Omgående
	Takbelysning felaktigt placerad för rummets möblering.	SLU	Service justerar om så önskas	2017-05
Korridor H	Alla rum har samma problem som alla andra rum på Vegetum. med värme, ventilation och problem med möss och muslort från och till. På vintern blir kylan värre om man har dörren öppen då det drar kallt in från korridoren.	AH	Pkt 4, 6-7	Omgående
Lab 2218,2221	Flertalet eluttag i lab är strömlösa.	AH	Justerat enligt AH	OK
Vågrum 2218	Glapp i kontakten till taklampan (ibland går den inte att släcka, och ibland kommer det gnistor) Problem med möss till och från.	AH	Pkt 6-7, 9	Omgående
Huvudkorridor 1	Drag i hela korridoren.	AH	Pkt 4	Omgående
Rum 2809	Golvdrag, kan inte ha dörren öppen på grund av drag. Ojämn temperatur och ventilation.	AH	Pkt 4	Omgående
Rum 2717	Oljud i form av konstant muller från närliggande aggregatrum. Outhärdligt i längden.	AH	Pkt 8	Omgående
Rum 2811 A Rum 2604	Endast ett fungerande element.	AH	Pkt 4	Omgående
	Sladdar hänger vid kopieringsmaskinerna. Det städas inte under maskinerna. Samlas mycket damm.	SLU	Anlita elektriker för att säkra sladdarna.	2017-05
Rum 2624	Läckage i icke hyrt rum. Påpekas då de kan ta lång tid att upptäcka och kan orsaka större skador. Regelbunden rond i icke hyrda rum?	AH/SLU	Kvartalsvis rond av friställda rum AH/SLU.	Omgående
2814 A	Haft problem med urinlukt från råttor. Dock fått bort det med åtgärder som att stänga igen håll utifrån. Dock finns det råttor på andra håll, så det är ett problem som kan uppstå när som. Då måste rummen evakueras dåstanken är obeskrivlig.	AH	Pkt 6-7	Omgående
Rum 2213	Myrinvasion.	AH	Pkt 6-7	Omgående
Vilrum 2945	Slitet nedgånget och ofräscht.	AH	Pkt 2	2017-08

Område	Anmärkning	Ansvar	Åtgärd	Genomfört
Omklädningsrum 2740	Ohygieniskt. Slitet och ofräscht duschutrymme. Inte ett funktionellt omklädningsrum för det antal som behöver tillgång till det. Enligt AFS ska det finnas könsfördelade omklädningsrum. Inte tillräckligt med låsbara skåp.	AH	Pkt 2 Finns två omklädningsrum. Avdela ett för damer och ett för herrar.	2017-08
	Rörelsedetektorerna är inte optimala. Antagligen behövs de fler i huvudkorridoren eller bättre.	AH	Pkt 13	Omgående
	Inget ledljus ljuskontakter. Bör lysa rött så man kan sikta på vart man ska gå om ljuset släcks automatiskt i korridoren. Vintertid blir det helt bekmörkt kl. 20:00.	AH	Pkt 13	Omgående
Utgång 2950	Vid denna utgång till höger finns ett icke hyrt utrymme som inte städas. Det är möss och dödaflugor. Ohygieniskt och ser illa ut.	SLU	Ytan är friställd och städas normalt ej. Har dock sopat utrymmet nu.	
Grovlab vid 2528	Nyligen takläckage, fuktfläckar.	AH	Pkt 5	Omgående
Kylföråd 2523	Ventilationen är underkänd. Frågan är om det är AH eller SLU som ansvarar. Ingen vet riktigt men troligen SLU. Bör åtgärdas omgående. AH intresserade av att ta över ansvaret. Kostnad?	AH/SLU	Kylutrustningen tillhör SLU. SLU tecknarserviceavtal med AH.	2017-05
Torkrum 360 ??	Någon har vid något tillfälle påbörjat en renoivering men det är inte avslutat. Sladdar hänger från väggar, det är ofräscht och omålat. Ingen städning.	AH	Pkt 11	Omgående
	Flertal dörrar i korridoren som saknar skruvar i handtagen, det saknas lås i vissa tex i rum 2825.	AH/SLU	Service går igenom tillsammans med AH	Omgående
	Alla rum har samma problem som alla andra rum på Vegetum. med värme, ventilation	AH	Pkt 4	Omgående
	Samtliga rum har mycket lyhörda kontorsrum. Går knappt att ha ett samtal i normal samtalston utan att grannen hör. Väggarna är tunna och det går även ljud genom ventilationen från rum till rum.	AH	Pkt 8	Omgående
Kök Norra	Är inte funktionellt för det antal som arbetar här. Cirka 50 personer per kök. Det saknas spisplatta. Det är smutsigt och ofräscht och frågan vad som egentligen ingår i städningen är oklart. Ytor ska avtorkas, men står det saker på ytorna så ingår inte att de ska flyttas alltså blir avtorkningen inte ordentligt utförd. Kladd på köksluckor, bakom och kring återvinningskärl. Stänk på väggar. Damma lamparmaturer etc. Det finns musbajs	SLU	SLU Service har påpekat för lokalvården att det måste städas noggrannare. Storstädning av kök ombesörjs omgående av lokalvården. Önskas sedan storstädning	2017-05

Område	Anmärkning	Ansvar	Åtgärd	Genomfört
	inne i köksskåpen, vilket påtalats vid flera tillfällen.		fortsättningsvis = städning av köksskåp så meddela Facility Manager. Detta avropas som tjänst av verksamheten.	
Toaletter	Samtliga toaletter är slitna och ofräscha. De saknar element och är svinkalla vintertid. Städningen är dålig speciellt på väggar och golv. Det är fläckar på väggar och spindelväv	AH /SLU	Pkt 1 Städkvaliteten skall höjas	2017-08 2017-04
Växthus	I hyran ingår varken service eller städning och därmed bör en hyressänkning vara självklart. Klimatanläggning tar även VHF på egen kostnad.	SLU	Städning ingår inte i växthushyra men kan avropas av verksamheten.	OK
Korridor 2				
Omlädningsrum 2729	Ohygieniskt. Trångt. Slitet och ofräscht duschutrymme. Inte ett funktionellt omlädningsrum för det antal som behöver tillgång till det. Enligt AFS ska det finnas könsfördelade omlädningsrum. Inte tillräckligt med låsbara skåp. Dörr till dusch går i baklås.	AH	Pkt 2 Finns två omlädnings-rum. Förslag är att avdela ett för damer och ett för herrar.	2017-08
	Ljusarmaturer i korridoren fungerar inte och är inte åtgärdade trots att det påtalats flera gånger.	AH	Pkt 9	Omgående
Kök Södra	Är inte funktionellt för det antal som arbetar här. Cirka 50 personer per kök. Det saknas spisplatta. Det är smutsigt och ofräscht och frågan vad som egentligen ingår i städningen är oklart. Ytor ska avtorkas, men står det saker på ytorna så ingår inte att de ska flyttas alltså blir avtorkningen inte ordentligt utförd. Kladd på köksluckor, bakom och kring återvinningskärl. Stänk på väggar. Damma lamparmaturer etc. Musbajs inne i köksskåpen, detta har påtalats flera gånger.	SLU	SLU Service har påpekat för lokalvården att det måste städas noggrannare. Storstädning av kök ombesörjs omgående av lokalvården. Önskas sedanorstädning fortsättningsvis = städning av köksskåp så meddela Facility Manager. Detta avropas som tjänst av verksamheten.	2017-04
Varuintag	Rörigt och smutsigt. Vem ansvarar?	SLU	Är städad	OK

Område	Anmärkning	Ansvar	Åtgärd	Genomfört
Kemikalieförråd 2704, 2851	Ventilationen är inte duglig. Stark lukt av kemikalier. Obefintlig städning. Ingår det städning i dessa utrymmen. Gäller även andra lokaler.	AH/SLU	Förråd städas ej Städning kan avropas av verksamheten. Pkt 1	Omgående
Nöddusch	Lapp från 2011 om senaste besiktning. Vem ansvarar att det görs och att det syns att det är gjort.	AH	Pkt 10	Omgående
Källare	Kylrummen 1902 är bristfälliga, vem ska egentligen ha det övergripande ansvaret av driften av dessa. Bör diskuteras för som det är nu så fungerar det inte tillfredställande. Ytor kring kylrum, vem städar.	SLU	Kylutrustningen tillhör SLU. Behov av serviceavtal AH/SLU. Källaren städas en ggr/månd.	2017-05
	Kondensdunkar på golven. Nödlösning. Bör finnas en annan lösning.	AH	Pkt 1 Utforma en annan lösning för kondens	Omgående
	Rörelsedetektor i källaren måste förbättras	AH	Pkt 1 Justeras	Omgående

Generellt hela Vegetum

- Alla golv, väggytor, tak, lister mm i korridorer, på toaletter och i omklädningsrum är underhållet rejält eftersatt. Det är mycket slitet och vanligt underhåll borde vara fortlöpande och ingå i hyran. Om ytor och golv gjordes vid skulle även städningen förbättras genom att ytorna blir lättare att hålla rena. Lågstanivån är just nu mycket låg.
- Persienner och annat ljusskydd generellt undermåliga. **SLU enligt plan.**
- Toaletterna är oerhört kalla på vintern. Element? **AH pkt 1**
- Toaletter ofräscha och nedslitna och i stort behov av allmän uppfräschning. **AH pkt 1**
- Köken är inte anpassat för så många anställda. Cirka 110 personer/2 kök är undermålig standard på en arbetsplats.
- Gamla sunkiga mikrovågsugnar. **Grundstädas i samband med storstädning.**
- Myrinvasion periodvis i vissa rum. **AH pkt 2**
- Möss och råttor förekommer mer eller mindre frekvent. **AH pkt 6-7**
- Skruvar i handtag saknas och lås som inte går att använda på flera håll i byggnaden. **SLU/AH enligt plan**
- Ojämn värme och dålig eller obefintlig ventilation i gemensamma utrymmen och i kontorsrum. **AH pkt 4**

Skydds rond 29 Mars 2017

- Ojämnt wifi i hela huset – ska enligt ITs driftschef åtgärdas 31/3. **Ta upp med IT**
- Ojämn mobiltäckning **Ta upp med IT**

AH rapporterar vid möte med SLU (Mats S) vv vecka aktuell status beträffande åtgärderna.

Beslut:

att utifrån skydds ronden och detta protokoll har SLU (Mats Svensson) ansvaret för att tillsammans med Akademiska Hus utforma en handlingsplan med åtgärder. Denna handlingsplan ska vara Linda och Rickard tillhanda senast 170421.

Vid protokollet

Agnetha Karlberg
Sekreterare